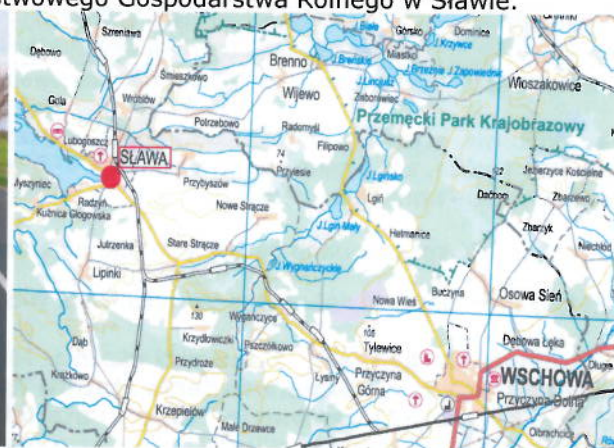


INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1 pkt. 1a) i 1b) ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Nieruchomość pochodzi ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Sławie.



NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat wschowski, gmina Sława, obręb **1 miasta Sława**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **1164 o pow. 12,7400 ha.**

Nieruchomość zlokalizowana na południowy - wschód od stacji benzynowej i zabudowań ul. Przemysłowej miasta Sława, przy drodze nr 278 relacji Sława - Wschowa. Kształt działki nieregularny - trójkątny, teren działki pochylony na stronę południową. Przez działkę przebiega linia elektryczna. Nieruchomość przylega bezpośrednio do zlikwidowanej linii kolejowej nr 305 relacji Grodziec Mały - Kolsko - wszelkie prace budowlane należy uzgadniać każdorazowo z zarządcą Infrastruktury PKP PLK S.A. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami, na działce mogą zalegać opony samochodowe - pozostałości po torze motokrosowym. Dojazd dobry z drogi asfaltowej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr ZG1W/00021396/7. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów Gmina Sława, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XXIX/200/08 z dnia 30 października 2008 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem AG 2;3;4 - tereny aktywności gospodarczej (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000 m² oraz KDL - drogi klasy lokalnej (wewnętrznej). Zgodnie z uchwałą nr XIV/63/15 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 24.09.2015 r. zostało uchwalone Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru Gminy Sława, w którym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem AG - tereny aktywności gospodarczej i przemysłu. Gmina Sława przystąpiła do zmiany SUIKZP jednak nie zamierza zmieniać przeznaczenia oraz sposobu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Działka leży na obszarze rewitalizacji - zgodnie z uchwałą nr XXX/168/16 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 24.11.2016 r. (bez prawa pierwokupu)

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni
w tym: grunty orne

- **12,7400 ha,**

- 12,7400 ha, Klasy gleb:

R IVb - 1,0900 ha,

R V - 7,9100 ha,

R VI - 3,7400 ha.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Agencji.

UWAGA!

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Wschowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 3.704.300,00 zł brutto

/słownie złotych: trzy miliony siedemset cztery tysiące trzysta złotych/

Do ceny doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Stosownie do §15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie nadania statutu Agencji Nieruchomości Rolnych (jt. Dz. U. Nr 262, poz. 1567) zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wymaga odrębnego umocowania, w związku z powyższym sprzedaż na warunkach uzgodnionych między stronami będzie możliwa pod warunkiem, że Prezes Agencji udzieli pełnomocnictwa na jej sprzedaż.

Agencja zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Filii Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Zielonej Górze, ul. Lwowska 25 tel. (68) 329 33 73

Wykaz wywieszono: w OT ANR w Gorzowie Wlkp., Filii OT ANR w Zielonej Górze, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Popęszycach, Urzędzie Miejskim w Ślawie, Lubuskiej Izbie Rolniczej w Zielonej Górze a także portalu www.anr.gov.pl

Sporządzone przez Edytę Karpińską dnia 30.08.2017 r.

Marek Swierszcz
p.o. Kierownika
Sekcji Gospodarowania Zasobem

Specjalista
Sekcji Gospodarowania Zasobem
Edyta Karpińska