



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać
nieruchomości niezabudowane
położone w powiecie **gostyńskim**, w gminie **Borek Wielkopolski**, w obrębie **Koszkowo**.

Przedmiotem sprzedaży będą:

1. **Nieruchomość położona w obrębie Koszkowo, gmina Borek Wielkopolski, oznaczona w ewidencji jako działka nr 23/3 o powierzchni 11,5912 ha**, w tym grunty orne o powierzchni 11,4312 ha, z czego w kl. RIIIa - 6,8162 ha, w kl. RIIIb - 4,6150 ha oraz rowy o powierzchni 0,1600 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/00022726/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.
Cena nieruchomości wynosi: 548.200,00 zł
2. **Nieruchomość położona w obrębie Koszkowo, gmina Borek Wielkopolski, oznaczona w ewidencji jako działka nr 23/4 o powierzchni 9,5423 ha**, w tym grunty orne o powierzchni 9,4324 ha, z czego w kl. RIIIa - 9,3323 ha, w kl. RIIIb - 0,1001 ha oraz rowy o powierzchni 0,1099 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/00022726/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.
Cena nieruchomości wynosi: 451.700,00 zł
3. **Nieruchomość położona w obrębie Koszkowo, gmina Borek Wielkopolski, oznaczona w ewidencji jako działka nr 23/5 o powierzchni 9,5293 ha**, w tym grunty orne o powierzchni 9,3711 ha, z czego w kl. RIIIa - 9,3711 ha, oraz rowy o powierzchni 0,1582 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/00022726/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.
Cena nieruchomości wynosi: 451.000,00 zł
4. **Nieruchomość położona w obrębie Koszkowo, gmina Borek Wielkopolski, oznaczona w ewidencji jako działka nr 23/6 o powierzchni 6,9163 ha**, w tym grunty orne o powierzchni 6,8220 ha, z czego w kl. RIIIa - 6,3088 ha, w kl. RIIIb - 0,2496 ha, w kl. RIVb - 0,2636 ha, oraz rowy o powierzchni 0,0943 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/00022726/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.
Cena nieruchomości wynosi: 327.600,00 zł
5. **Nieruchomość położona w obrębie Koszkowo, gmina Borek Wielkopolski, oznaczona w ewidencji jako działka nr 23/7 o powierzchni 10,5306 ha**, w tym grunty orne o powierzchni 10,4046 ha, z czego w kl. RIIIa - 7,6768 ha, w kl. RIIIb - 1,9577 ha, w kl. RIVb - 0,7701 ha oraz rowy o powierzchni 0,1260 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/00022726/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.
Cena nieruchomości wynosi: 498.400,00 zł
6. **Nieruchomość położona w obrębie Koszkowo, gmina Borek Wielkopolski, oznaczona w ewidencji jako działki nr 23/8, 23/9 i 23/10 o łącznej powierzchni 12,6243 ha**, w tym grunty orne o powierzchni 12,6243 ha, z czego w kl. RIIIa - 1,9338 ha, w kl. RIIIb - 6,7218, w kl. RIVa - 3,3519 ha, w kl. RIVb - 0,6168 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/00022726/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.
Cena nieruchomości wynosi: 597.300,00 zł

Ceny sprzedaży ww. nieruchomości zawierają koszty przygotowania ich do sprzedaży.

Uwaga:

- 1) Nieruchomości opisane w punktach 2, 4 i 6 objęte są obowiązującymi umowami dzierżaw, zawartymi do dnia 15.04.2014 r.
- 2) Nieruchomości opisane w punktach 1, 3 i 5 objęte są obowiązującymi umowami dzierżaw, zawartymi do dnia 15.04.2020 r.

Działki będące przedmiotem sprzedaży nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

zatwierdzonym Uchwałą nr V/29/2003 Rady Miejskiej Borku Wilk. z dnia 06.02.2003 roku, zmienionym Uchwałą nr XXXVI/270/2009 r. z dnia 29 października 2009 r., ww. działki znajdują się w obszarze określonym jako:

- działki nr: 23/3, 23/9, 23/10 – rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- działki nr: 23/4, 23/5, 23/6 i 23/7 – rolnicza przestrzeń produkcyjna, z czego część stanowi ciek wodny i zadrzewienia śródpolne.
- działka nr 23/8 – rolnicza przestrzeń produkcyjna, z czego część stanowią zadrzewienia śródpolne..

Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha użytków rolnych. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 art. 28a ustawy podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia...” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Na wniosek Nabywcy, o ile nie posiada on wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji, istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, przy czym przed zawarciem umowy sprzedaży należy wpłacić co najmniej 10% ceny. Pozostała należność może zostać rozłożona na raty. Okres spłaty należności nie może jednak przekroczyć 15 lat, licząc od daty zawarcia umowy. Rozłożenie ceny sprzedaży na raty warunkowane jest m. in. złożeniem wiarygodnych zabezpieczeń.

Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach na rzecz Sprzedającego podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi na zasadach bezprzetargowych w trybie pierwszeństwa, stosownie do przepisu art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - na rzecz spadkobierców b. właścicieli lub w dalszej kolejności na rzecz osób uprawnionych na podstawie w/w ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Agencja zastrzega sobie prawo wprowadzenia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeśli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Borku Wielkopolskim, Sołectwa wsi Koszkowo, Biura Powiatowego Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Gostyniu oraz ZSGZ Stare Bojanowo i zostanie zamieszczony na stronie internetowej Agencji ww.anr.gov.pl. Skrócona wersja wykazu zostanie opublikowana w Gazecie Wyborczej w dniu 25 września 2013 roku.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie GRSP Stare Bojanowo, ul. Główna 21, 64-030 Śmigiel, tel./fax. 65 51 85 564.