

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH  
ODDZIAŁ TERENOWY W RZESZOWIE**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2007r.nr 231 poz. 1700 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. nr 29 poz. 151) i Zarządzeń Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

o g ł a s z a

I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanej Stadniny Koni w Siarach, wymienionych w wykazie z dnia 23.07.2012r.

**I. Przedmiotem przetargu będą:**

nieruchomości nierolne niezabudowane położone na terenie gminy Uście Gorlickie, województwo małopolskie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr Księgi Wiwczystej	Oznaczenie użytków	Pow. ogólna [ha]	Wywoławcza cena nieruchomości brutto [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	Zdynia	542/7	NS1G/15403/5	ŁIV-0,2774	0,2774	<b>34 580,00 w tym 23%VAT</b>	<b>3500,00</b>	<b>350,00</b>
2	Zdynia	542/8	NS1G/15403/5	ŁIV-0,2765	0,2765	<b>34 470,00 w tym 23%VAT</b>	<b>3500,00</b>	<b>350,00</b>
3	Zdynia	542/9	NS1G/15403/5	ŁIV-0,2767	0,2767	<b>34 440,00 w tym 23%VAT</b>	<b>3500,00</b>	<b>350,00</b>
4	Zdynia	542/10	NS1G/15403/5	ŁIV-0,2763	0,2763	<b>34 450,00 w tym 23%VAT</b>	<b>3500,00</b>	<b>350,00</b>
5	Zdynia	542/11	NS1G/15403/5	ŁIV-0,2766	0,2766	<b>34 480,00 w tym 23%VAT</b>	<b>3500,00</b>	<b>350,00</b>
6	Zdynia	542/12	NS1G/15403/5	ŁIV-0,1964 ŁV-0,0798	0,2762	<b>34 430,00 w tym 23%VAT</b>	<b>3500,00</b>	<b>350,00</b>
7	Zdynia	542/13	NS1G/15403/5	ŁIV-0,1811 ŁV-0,0842	0,2753	<b>34 320,00 w tym 23%VAT</b>	<b>3500,00</b>	<b>350,00</b>

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Uście Gorlickie:

- działki ww położone są w terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej MNR.

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży: działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości: w/w działki użytkowane rolniczo.

**II.** Nieruchomość(ci) można oglądać w dniu 22 października 2012 r. od godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem Gospodarstwa Administracyjno Handlowego w Krakowie ul. Lubicz 25 tel. 12 – 422 12 36

**III. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu **24.10.2012 o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Gospodarstwa Administracyjno-Handlowego w Krakowie, Biuro w Tarnowie, ul. Dąbrowskiego 8.

**IV. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi:**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: **wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomość(ci), położoną(ne) w obrębie(bach) ..... opisaną(ne) w pkt I. ogłoszenia pod poz. nr.....” na rachunek bankowy nr 70 2030 0045 1110 0000 0139 6130 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ANR najpóźniej na dzień przed przetargiem. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu wraz z dokumentem tożsamości.

2. Wadium ww. wysokości może zostać również wniesione w czekach potwierdzonych przez bank do kasy Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie Gospodarstwa Administracyjno-Handlowego w Krakowie, ul. Lubicz 25, najpóźniej do godziny 14,00 w dniu poprzedzającym przetarg.
3. **Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty** osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, **jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14<sup>00</sup>** w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, Gospodarstwa Administracyjno-Handlowego w Krakowie, ul. Lubicz 25, złożą:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08-07-2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418) albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał zaświadczenie, *o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.*
- 3) dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
- 4) oświadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

4. **Spadkobiercy osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów - również: postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku**, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). W przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także: **oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej** (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz **oryginalne zaświadczenia** lub **prawomocne decyzje wojewody**: (swoją i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty.

• **Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.**

• **Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.**

5. **Zaświadczenie** lub **decyzje** przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem poniższych informacji.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. **Wadium nie podlega zwrotowi:**

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego, nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie zawarcie umowy stało się niemożliwe.

9. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

#### **V. Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:**

- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Agencji w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Agencji.

#### **VI. Pozostałe warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.

2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, dokument upoważniający do reprezentowania jednostki nie posiadającej osobowości prawnej, lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.

3. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości, oraz z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
5. Przetarg ustny (licytację) przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
7. Sposób zapłaty wylicytowanej na przetargu ceny sprzedaży:
  - Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
  - Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
8. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).
9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych.

**VII. Informuje się, że:**

1. Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty, wg. ogłoszenia o przetargu.
3. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze ANR w Tarnowie w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

**VIII.** Blższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gospodarstwa Administracyjno - Handlowego w Krakowie, Biuro w Tarnowie tel. 14 - 6261106 lub Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. 8 Marca 13, tel. 17 - 8537818

Rzeszów, dnia 27.09.2012 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 9.10.2012 do 24.10.2012

Otrzymują:

1. ANR OT Rzeszów
2. Urząd Gminy w Uście Gorlickie
3. Starostwo Powiatowe w Gorlice
4. Małopolska Izba Rolnicza - Biuro w Nowym Sączu
5. Sołtys wsi Zdynia
6. GAH Kraków
7. GAH Kraków Biuro Tarnów