

OGŁOSZENIE - GRUNTY ROLNE



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
w dniu 08 stycznia 2013 r. o godz. 10.00
na nieruchomość niezabudowaną
położoną w obrębie: **Dymaczewo Nowe gm. Mosina**
o pow. 0,1055 ha
cena nieruchomości wynosi 1.140,00 zł.

nieruchomości wchodzą w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzące z b. PFZ gminy Mosina woj. wielkopolskie, na podstawie wykazu podanego do publicznej wiadomości w dniu 01.08.2012 r. - III przetarg.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów /Dz. U. nr 0 poz. 540/.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie **Dymaczewo Nowe gm. Mosina** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr 260** o pow. 0,1055 ha w klasie użytków: W o pow. 0,1055 ha, zapisana w KW nr PO1S/00045184/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi	1.140,00 zł
wadium:	200,00 zł
minimalne postąpienie:	20,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie pismem Urzędu Miasta w Mosinie w/w nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym Studium zatwierdzonym przez Radę Miejską Gminy Mosina uchwałą nr LVI/386/10 z dnia 25.02.2010 roku przewiduje kierunek zagospodarowania przestrzennego tereny łączników ekologicznych.

Na w/w nieruchomości zostanie ustanowiona służebność prawa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 259.

Działka ma dostęp do drogi publicznej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu Poznańskiego.

Cena sprzedaży w/w nieruchomości będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 stycznia 2013 roku o godz. 10.00 w siedzibie Oddziału Agencji w Poznaniu ul. Fredry 12 pok. 414.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości i okazanie dowodu wpłaty Komisji Przetargowej. Wadium należy wpłacić na konto Agencji w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 najpóźniej w dniu 07.01.2013 roku. Wadium również może być wniesione w czekach potwierdzonych przez bank, które należy zdeponować najpóźniej w dniu 07.01.2013 roku do godz. 14 w kasie Oddziału Agencji w Poznaniu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji Przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończonym przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą ;
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy;

OGŁOSZENIE - GRUNTY ROLNE



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art.28a ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha (tj. z 2007 r. Dz.U. Nr 231 poz.1700 z późn. zm.).

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można się zapoznać w siedzibie Oddziału Agencji w Poznaniu pok. 412 w dniu 07.01.2013 r. w godz. 8.00-13.00.

Uwaga:

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w dniu 04.12.2012 roku w godz. 9.00-14.00 złożą w siedzibie ANR ul. Fredry 12, pokój 417 na ręce przewodniczącego komisji przetargowej :

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;

- oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w art.2 lub art.3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz.1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Decyzja lub zaświadczenie /oryginał/ przedłożone przez osobę uprawnioną, pozostaje w dyspozycji Agencji do momentu:

1/ zamknięcia przetargu – w sytuacji, gdy uczestnik przetargu nie wygrał tego przetargu

2/ umieszczenia na tym dokumencie adnotacji w związku z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,

3/ uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium bądź złożenia pisemnego wniosku przez osobę uprawnioną o zwrot tego dokumentu wraz z zobowiązaniem się, że w razie wygrania przetargu ponownie go udostępni w celu umieszczenia na nim adnotacji w związku z zawarciem umowy sprzedaży albo uiszczenia kwotą równą wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Uwaga:

Nabywca nieruchomości musi spełniać wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium we wskazanym terminie, miejscu i formie. W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz.1418).

OGŁOSZENIE - GRUNTY ROLNE



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji Nieruchomości Rolnych z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z:

- treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- przedmiotem sprzedaży i, że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi.
- zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu,
- przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz Agencji w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Uwaga:

1. Do ceny wywoławczej doliczone zostały koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.
2. Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne rozgraniczenie i wznowienie granic działki staraniem i kosztem nabywcy i ANR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w jej powierzchni.
3. Koszty notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń: ANR OT w Poznaniu, GRSP Pomarzanowice, Urzędu Miejskiego w Mosinie, sołectwie Dymaczewo Nowe, właściwej miejscowo Izbie Rolniczej i na stronie internetowej ANR www.anr.gov.pl.

Ogłoszenie wywieszono w dniu

Ogłoszenie zdjęto w dniu.....

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, 61 – 701 Poznań, ul. Fredry 12, Tel 61 8 560 689, FAX 61 8 560 612